

Uwe Wein Wohnung 181 Bonner Str. 18, 53424 Remagen-Rolandseck

Wohnung unten:

Diele:	3,82	3,86	14,75
	-1,55	1,87	-2,90
Gäste-WC	1,47	1,05	1,54
	-0,27	0,885	-0,24
Wohnzimmer/Küche	7,95	3,86	30,69
			43,84

Dachterrasse:

12,8	7,42	94,98
2,28	7,6	17,33
		112,30

Loggia unten:

3,86	0,84	3,24
3,56	1,3	4,63
-0,59	3	0,5
-0,6	0,8	0,5
		6,75

Wohnung oben:

Schlafzimmer	3,63	3,86	14,01
	1,75	1,36	2,38
Kinderzimmer	4,29	2,03	8,71
Flur	2,93	1,75	5,13
Bad	1,93	1,52	2,93
	1,93	0,91	1,76
	-0,53	0,91	0,5
	1,36	1,49	2,03
	-0,88	0,58	-0,51
	-0,36	0,4	-0,14
Treppe	3,92	2,38	9,33
	-0,53	0,91	-0,48
	-0,4	1,38	0,5
	-0,53	1,52	-0,81
			43,81

Balkon zur Terrasse:

4,71	1,54	7,25
------	------	-------------

Loggia oben:

3,54	1,3	4,60
-0,52	0,79	0,5
-0,59	3,04	0,5
		3,50

Gewichtung

Gesamtfläche Wohnung innen:	87,65	1	87,65
Fläche Dachterrasse:	112,30	0,3	33,69
Gesamtfläche Loggien und Balkon:	17,50	0,3	5,25
Gesamtfläche nach Wohnflächenverordnung			126,59